Referat af ordinær generalforsamling 2024

i A/B Kildeparken

Afholdt den 8. oktober kl. 18.30
i fælleshuset

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent & referent.

2. Beretning fra bestyrelsen.

3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og Værdiansættelse. Bestyrelsen foreslår en uændret andelskrone.

4. Forlæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften Bestyrelsen foreslår en uændret boligafgift.

5. Forslag

6. Valg til bestyrelsen

- Bestyrelsesformand Annie Larsen er på valg – Modtager genvalg
- Bestyrelsesmedlem Niels Hedegaard er på valg – Modtager genvalg
- Bestyrelsesmedlem Maria Hørby er på valg – Modtager genvalg
- Suppleant Sofus Rafen er på valg
- Suppleant Gert Nielsen er på valg – Modtager genvalg

7. Valg af revisor

8. Eventuelt

Annie Larsen fra bestyrelsen bød velkommen til de fremmødte.

I alt 14 lejligheder (heraf ingen ved behørig fuldmagt) ud af 29 lejligheder i foreningen var repræsenteret på generalforsamlingen.

Ad 1. Valg af dirigent og referent
Marcel Alexander Cramer fra Cobblestone A/S blev valgt som hhv. dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden. Da der ikke var indsigelser imod formalias fortsatte generalforsamlingen.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Cobblestone A/S
Gammel Køge Landevej 57 3. sal :: T/ +45 70 22 22 15
W/ www.cobblestone.dk :: E/kontakt@cobblestone.dk

Ad 2. Bestyrelsens beretning
Annie Larsen fra bestyrelsen aflagde på bestyrelsens vegne årets beretning der også er vedlagt nærværende referat.

Der var et spørgsmål om planer for vedligeholdelse af kloakker, hvortil det blev besvaret at dele af kloakkerne vedrører grundejerforeningens vedligeholdelsespligt og vedligeholdelse af dem derfor ikke er noget andelsboligforeningen kan diktere.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3. Fremlæggelse af årsrapport
Dirigenten kommenterede og gennemgik den med indkaldelsen fremsendte årsrapport for 2023/2024.

Efter afklaring af enkelte spørgsmål, blev årsrapporten sat til afstemning og enstemmigt godkendt med et underskud på kr. 540.969 efter afdrag på prioritetsgæld.

Det blev bemærket at årsagen til underskuddet skulle findes i det igangværende gavlprojekt, hvor udgifterne i 2023/24 lød på kr. 783.437 jf. note 5 i årsrapporten.

Årsrapporten og andelskronen på kr. 5,800, blev godkendt ved enstemmighed.

Ad 4. Fremlæggelse af budget
Dirigenten gennemgik og kommenterede årets budget for 2024/2025, som viste et driftsunderskud på kr. 959.514 efter afdrag på gæld. Budgettet indeholdt endvidere uændret boligafgift.

Det blev bemærket at årsagen til budgetunderskuddet skulle fines i det forhøjet beløb til vedligeholdelse af ejendommen på kr. 250.000 og den afsatte million til færdiggørelse af gavlprojektet.

Budgettet blev godkendt ved enstemmighed.

Ad 5. Forslag

- Der var ingen forslag til behandling på generalforsamlingen.

Ad 6. Valg af bestyrelse

Annie Larsen, Niels Hedegaard og Maria Hørby blev alle genvalgt til bestyrelsen.
Gert Nielsen og Brian Hørby Erlandsen blev hhv. genvalgt og nyvalgt som suppleant.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig jf.§ 28 i foreningens vedtægter.

Hermed består den samlede bestyrelse af:

- Annie Larsen (Formand) (på valg i 2026)
- Niels Hedegaard (næstformand) (på valg i 2026)
- Maria Hørby (på valg i 2026)
- Helle Vibeke Smith (på valg i 2025)
- Brian Rasmussen (på valg i 2025)
- Brian Hørby Erlandsen (suppleant) (på valg i 2025)
- Gert Nielsen (suppleant) (på valg i 2025)

Cobblestone A/S
Gammel Køge Landevej 57 3. sal :: T/ +45 70 22 22 15
W/ www.cobblestone.dk :: E/kontakt@cobblestone.dk

Ad 7. Valg af revisor

Data Revision blev genvalgt som revisor.

Ad 8. Eventuelt

- Der var ingen punkter til referatet under Eventuelt

Da der ikke var flere punkter og emner til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamling kl. 19.00

Nærværende referat er underskrevet elektronisk med NemID iht. vedhæftede underskriftsdokument

Cobblestone A/S
Gammel Køge Landevej 57 3. sal :: T/ +45 70 22 22 15
W/ www.cobblestone.dk :: E/kontakt@cobblestone.dk