A/B Kildeparken Etape I

Driftsbudget for 2024 / 2025

	Note	Budget 2024 / 2025	Realiseret 2023 / 2024	Budget 2023 / 2024
		kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Indtægter, andelsboligforeninger	1	1.594.386	1.594.386	1.594.386
Renteindtægter	2	0	14.529	0
Indtægter i alt		**1.594.386**	**1.608.916**	**1.594.386**
Udgifter				
Driftsudgifter	3	630.900	587.458	596.100
Reparation og vedligeholdelse	4	250.000	112.975	150.000
Større vedligeholdelse	5	1.000.000	783.438	0
Administrative omkostninger	6	133.000	135.157	129.500
Renteudgifter	7	210.000	202.848	211.000
Ekstraordinære poster		0	0	0
Udgifter i alt		**2.223.900**	**1.821.877**	**1.086.600**
Driftsresultat		**-629.514**	**-212.961**	**507.786**
Resultatet anvendes således:				
Afdrag prioritetsgæld		330.000	328.007	320.000
Budgetteret resultat		-959.514	-540.968	0
Disponeret i alt		**-629.514**	**-212.961**	**507.786**

Noter til driftsbudget for 2024 / 2025

	Budget 2024 / 2025	Realiseret 2023 / 2024	Budget 2023 / 2024
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Indtægter, andelsboligforeninger			
Boligafgift, opkrævet	1.594.386	1.594.386	1.594.386
Indtægter, andelsboligforeninger i alt	**1.594.386**	**1.594.386**	**1.594.386**
Note 2. Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	0	14.529	0
Renteindtægter i alt	**0**	**14.529**	**0**
Note 3. Driftsudgifter			
Ejendomsskatter	185.000	173.716	207.000
Vand, vandafgift og kloakafgift	0	-7.000	0
Renovation	170.000	164.823	155.000
Rottebekæmpelse	1.500	1.103	1.500
Elforbrug	0	0	1.000
Ejendomsforsikring	41.000	40.545	33.000
Andre forsikringer	10.000	9.485	10.000
Ulykkes- og Arbejdsskadeforsikring	2.600	2.286	2.500
Kontingenter	6.800	6.656	6.100
Grundejerforening	214.000	195.846	180.000
Driftsudgifter i alt	**630.900**	**587.458**	**596.100**
Note 4. Reparation og vedligeholdelse			
VVS	0	2.231	0
Algebehandling	0	29.000	0
Pullertere	0	60.689	0
Molokker, reparation og service	0	21.055	0
Løbende vedligeholdelse	250.000	0	150.000
Reparation og vedligeholdelse i alt	**250.000**	**112.975**	**150.000**

Noter til driftsbudget for 2024 / 2025

	Budget 2024 / 2025	Realiseret 2023 / 2024	Budget 2023 / 2024
	kr.	kr.	kr.
Note 5. Større vedligeholdelse			
Gavlprojekt	1.000.000	783.438	0
Større vedligeholdelse i alt	**1.000.000**	**783.438**	**0**
Note 6. Administrative omkostninger			
Bestyrelsesgodtgørelse	20.000	19.750	20.000
Porto/kopiering/Fragt	2.000	119	2.000
Kontorartikler	2.000	4.874	2.000
Generalforsamlinger og møder	0	5.140	0
Drift IT	6.000	6.243	1.500
Administrationshonorar	79.000	76.774	76.000
Revision	15.000	15.000	15.000
Gebyrer	5.000	4.758	3.000
Administrationshonorar øvrige	4.000	2.500	10.000
Administrative omkostninger i alt	**133.000**	**135.157**	**129.500**
Note 7. Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	0	0	1.000
Renteudgifter, prioritetslån	210.000	202.848	210.000
Renteudgifter i alt	**210.000**	**202.848**	**211.000**