Andelsforeningen Kildeparken 1

Møde i Fælleshuset tirsdag d. 22. april. 2025 kl. 19.00

Til stede: Brian, Annie, Helle, Gerd, Maria

Maria er referent

Dagsorden:

1. **Valuar** – Annie tager en snak med valuaren, så vi efterfølgende kan tage stilling til, om værdien af boligerne skal ændres.

2. **Ændring af vedtægterne / Elarbejde** – Der skete ændring af lovgivningen i forhold til elarbejde i 2019, men det gælder ikke andelsboliger. Vi finder en elektriker der altid skal gennemgå boligerne inden salg, så evt. mangler/defekter kan udbedres for sælgers regning.

3. **Ændring af vedtægterne / P-pladser**– P-pladser skulle ikke være offentlige, så vi har måske mulighed for at begrænse de store biler i at parkere på pladsen. Evt. ved skiltning.

4. **Afslutning af gavle** – Vi er tilfredse med resultatet, og de ekstra regninger der er kommet i forbindelse med arbejdet, er helt rimelige, især i forhold til de opgaver der er blevet løst.

5. **Rep. af murværk** – Annie er i kontakt med en murer, der skal gennemgå, og efterfølgende give tilbud på reparation af de nødvendige mangler. Det er især hjørner der falder sammen, opdaget ved bygning af gavlene, sokler der smuldrer, og fuger der skal repareres.

6. **Service af døre og vinduer** – Martin skal gennemgå døre og vinduer i boligerne, og herefter komme med et tilbud på reparation/udskiftning af de mangler han finder.

7. **Arbejdsdag betaling** – regler er udformet er Grundejerforeningen

8. **Miljøskab** – Der er leveret miljøskabe der står ved Annie. Der skal laves en afsats som skabene kan stå på ved molokkerne. Når de er opsat, vil beboerne modtage en kode, som skabene kan åbnes med. Når de er fyldt, skal kommunen kontaktes for tømning

9. **Evt.** – Intet til dette punkt

Tak for et godt møde