A/B Kildeparken Etape I

Driftsbudget for 2025 / 2026

	Note	Budget 2025 / 2026	Realiseret 2024 / 2025	Budget 2024 / 2025
		kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Indtægter, andelsboligforeninger	1	1.642.217	1.594.386	1.594.386
Renteindtægter	2	0	17.316	0
Indtægter i alt		**1.642.217**	**1.611.703**	**1.594.386**
Udgifter				
Driftsudgifter	3	663.000	601.461	633.900
Reparation og vedligeholdelse	4	300.000	39.948	250.000
Større vedligeholdelse	5	50.000	877.469	1.000.000
Administrative omkostninger	6	152.500	140.860	133.000
Renteudgifter	7	200.000	196.395	210.000
Ekstraordinære poster		0	0	0
Udgifter i alt		**1.365.500**	**1.856.134**	**2.226.900**
Driftsresultat		**276.717**	**-244.431**	**-632.514**
Resultatet anvendes således:				
Afdrag prioritetsgæld		330.000	333.306	330.000
Budgetteret resultat		-53.283	-577.737	0
Disponeret i alt		**276.717**	**-244.431**	**-632.514**

Noter til driftsbudget for 2025 / 2026

	Budget 2025 / 2026	Realiseret 2024 / 2025	Budget 2024 / 2025
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Indtægter, andelsboligforeninger			
Boligafgift, opkrævet	1.642.217	1.594.386	1.594.386
Indtægter, andelsboligforeninger i alt	**1.642.217**	**1.594.386**	**1.594.386**
Note 2. Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	0	17.316	0
Renteindtægter i alt	**0**	**17.316**	**0**
Note 3. Driftsudgifter			
Ejendomsskatter	144.000	142.829	188.000
Renovation	155.000	141.704	170.000
Rottebekæmpelse	1.500	567	1.500
Ejendomsforsikring	50.000	46.458	41.000
Andre forsikringer	12.000	9.969	10.000
Ulykkes- og Arbejdsskadeforsikring	3.000	2.563	2.600
Kontingenter	7.500	6.946	6.800
Grundejerforening	290.000	250.426	214.000
Driftsudgifter i alt	**663.000**	**601.461**	**633.900**
Note 4. Reparation og vedligeholdelse			
Murer	100.000	0	0
VVS	0	2.181	0
Elektriker	0	4.461	0
Kloakarbejde	0	4.306	0
Udvendige arealer	0	29.000	0
Løbende vedligeholdelse	200.000	0	250.000
Reparation og vedligeholdelse i alt	**300.000**	**39.948**	**250.000**

Noter til driftsbudget for 2025 / 2026

	Budget 2025 / 2026	Realiseret 2024 / 2025	Budget 2024 / 2025
	kr.	kr.	kr.
Note 5. Større vedligeholdelse			
Gavlprojekt	0	877.469	1.000.000
Eftersyn af døre og vinduer	50.000	0	0
Større vedligeholdelse i alt	**50.000**	**877.469**	**1.000.000**
Note 6. Administrative omkostninger			
Bestyrelsesgodtgørelse	22.500	19.750	20.000
Porto/kopiering/Fragt	2.000	1.185	2.000
Kontorartikler	1.000	0	2.000
Generalforsamlinger og møder	0	332	0
Drift IT	15.000	14.479	6.000
Administrationshonorar	82.000	79.856	79.000
Blendhonorar	3.500	1.063	0
Revision	15.000	15.000	15.000
Gebyrer	7.500	6.695	5.000
Administrationshonorar øvrige	4.000	2.500	4.000
Administrative omkostninger i alt	**152.500**	**140.860**	**133.000**
Note 7. Renteudgifter			
Renteudgifter, prioritetslån	200.000	196.395	210.000
Renteudgifter i alt	**200.000**	**196.395**	**210.000**